

Tab. 1.4 FÁZE SLUŽEB FS4 – DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)						
Obvyklý honorář za standardní projektovou činnost FS4 je 45% z celkového honoráře za projektové práce		Vychází ze schválené projektové dokumentace pro povolení stavby (DPZ). DPS je dopracovaná DPZ tak, že jednoznačně definuje veškeré požadavky na stavbu (kvalitu materiálů a provedení stavby, provoz stavby, musí obsahovat všechny potřebné technické charakteristiky, popisky a podmínky provádění stavebních prací). Projektová dokumentace pro provádění stavby se zpracovává samostatně pro jednotlivé pozemní a inženýrské stavební objekty (SO) a pro technická a technologická zařízení (TaTZ). Projektová dokumentace se zpracovává v podrobnostech umožňujících vypracovat v rámci FS5 výkaz výměr a soupis stavebních prací, dodávek a služeb, podklad pro sestavení položkového rozpočtu k jednoznačnému ocenění a výběru zhotovitele stavby. DPS je podkladem pro výkon dozoru projektanta a pro zpracování dodavatelské dokumentace zhotovitele stavby – výrobní a dílenskou dokumentaci (DDS), je jedním z podkladů pro zpracování provozní dokumentace stavby (FM). Projektová dokumentace pro provádění stavby, u staveb financovaných z veřejných zdrojů, musí být zpracovaná tak, aby splňovala požadavky vyhlášky 169/2016 Sb., O zadávací dokumentaci. Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat.				
PROJEKTOVÁ ČINNOST		OBSTARAVATELSKÁ ČINNOST	ČINNOSTI SPOJENÉ S BIM	SPECIÁLNÍ ODBORNÉ ČINNOSTI	SOUČINNOST KLIENTA	Poznámka
Standardní	Nadstandardní					
Analýza a vyhodnocení smluvních a technických podmínek - Souladu dosavadních projektových prací s požadavky zadavatele - zhodnocení povolení stavby a jeho podmínek, prokázání a zajištění souladu s vydanými s právními rozhodnutí - naplnění požadavků na výstavbu a dalších relevantních předpisů Projektová dokumentace pro provádění stavby obsahuje - A průvodní list - B souhrnná technická zpráva - C situační výkresy - D dokumentace objektů, technických, technologických zařízení a provozních souborů - Přikládá se Dokladová část Část D zejména obsahuje: - rozhodující detaily, skladby a vlastností konstrukcí, - tabulky výrobků a prací, - požadavky na provedení povrchů, - dokumentace technických a technologických zařízení stavby. - podrobné výkresy atypických výrobků, - spárořezy dlažeb a obkladů - v konstrukčně statické části: - výkresy výztuže, - vytyčovací výkresy Koordinace projektu - koordinační činnost: funkční, prostorová a parametrická koordinace projektu. - stanovení jednotných výchozích podmínek a parametrů pro výpočty a posouzení; - zajištění celistvosti a realizovatelnosti PD - Stanovení jednotlivých výchozích podmínek a parametrů pro návrhy, výpočty a posouzení Projednání dokumentace s klientem Stanovení podmínek pro zpracování SPD a DDS	Zpracování dodatečných požadavků zadavatele – změn - dodatečné a změnéné požadavky - zpracování alternativních řešení - vyhodnocení a zpracování požadavků do dokumentace Zpracování dalších podrobností - koordinační výkresy profesí - v části technická a technologická zařízení stavby: - alternativní a nadstandardní řešení - zpracování alternativních srovnávacích podkladů Zpracování speciální dokumentace - pro výběr zhotovitele stavby (výkaz výměr, soupis prací, dodávek a služeb a jeho ocenění), - projekt souborného řešení interiéru a komunikační grafiky, infodesignu, vložky, znaky, logo světelné efekty, výtvarná díla - projekt souborného řešení prostorové akustiky - komplexní hodnocení budovy	Kontrola stanovisek a podmínek z povolení zá- měru / stavby a jejich promítnutí do DPS Zajištění podkladů pro výběrové řízení - Příprava podkladů pro výběrové řízení na zhotovitele stavby - vyhledání a oslovení potencionálních do- davatelů a subdoda- vatelů stavby Příprava podkladů pro certifikaci stavby	Standardní činnosti Analýza a aktualizace podkladů BIM - analýza a vyhodnocení plnění předmětu plnění SoD - analýza a vyhodnocení předchozí fáze služeb Tvorba IMS - příprava konceptu <i>BEP</i> (dle <i>šablony BEP</i> pro část <i>IMS</i> – DM a fázi projektu – DPS - odsouhlasení konceptu <i>BEP</i> všemi dotčenými účastníky Tvorba DM - organizace a struktura <i>DM</i> – aktualizace (podrobně uvedeno v <i>BEP</i>) - aktualizace cílů a rozsahu, pro které má být DM využíván; zejména: - tvorba základní výkresové dokumentace dle vyhl.131/2024 Sb. - podrobná prostorová koordinace (podle rozsahu v BEP) - zpracování <i>DM</i> jako podkladu pro výkaz výměr stavební část aktualizace a doplnění: - osazovacího „<i>master-fidiciho modelu</i>“ (model s okolím, terénem pro osazení stavby podle požadků stanovených v BEP, osazení v S-JTSK) <i>dílčího DM AST</i> (Architektonicko-stavební částí) <i>dílčího DM STA</i> (Stavebně – konstrukční částí) „<i>koordinačního modelu</i>“ technika prostředí staveb (TPS) - tvorba <i>dílčích DM</i> částí potřebných pro cíl prostorové koordinace; zejména částí: VZT, UTCH, ZTI, ESI, ESL, MAR, SOZ, SHZ či GHZ - aktualizace specifikace prostorových požadavků na strojovny a hlavní páteřní rozvody technická a technologická zařízení (TaTZ) - aktualizace a doplnění <i>dílčích DM</i> částí potřebných pro cíl prostorové koordinace - specifikace prostorových požadavků na strojovny a hlavní páteřní rozvody napojení na technickou a dopravní infrastrukturu - detekce a roztřídění kolizí dle EIR a BEP Komunikace, sdílení dat (CDE) - zřízení a provoz CDE projektového týmu Úroveň podrobnosti DM <i>G3</i>: podrobnost podle specifikace v <i>BEP</i> <i>I3</i>: informační podrobnost podle specifikace v <i>BEP</i> Komunikace, sdílení dat (CDE) - aktualizace dat, doplnění účastníků Ukončení fáze – odevzdání BIM <i>IMS</i> rozsah dle požadavku SoD <i>DM</i> v rozsahu podle BEP v proprietárním formátu <i>BEP</i> kompletní, aktualizovaný včetně příloh Nadstandardní činnosti - zřízení a správa CDE projektu	Průběžná součinnost: - odsouhlasení navrženého technického řešení stavby - odsouhlasení užitných vlast- ností materiálů a prvků - odsouhlasení výběru konco- vých prvků a zařízení - odsouhlasení výběrů materiálů a povrchových úprav Vyjádření: - vyjádření se k předané DPS - odsouhlasení DPS - odsouhlasení dalšího postupu projektových prací např. rozhod- nutí o zpracování dodavatelské dokumentace (tj. výrobní a dílen- ská dokumentace) stavby – pou- ze je-li SoD mezi GD a GP - koo- perace GP na této dokumentaci je věcí SoD Zajištění koordinátora BOZP pro zpracování plánu BOZP při práci na staveništi – viz Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimál- ních požadavcích na BOZP při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.	Rozsah a obsah dokumentace pro provádě- ní stavby DPS: Zpracování DPS je vybranou činností ve vý- stavbě (§155 NSZ) a od projektanta vyžaduje autorizaci ČKA nebo ČKAIT – viz příloha č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb. Projektová dokumentace musí vždy ve struktuře projektu, obsahovat části A až D s tím, že roz- sah a obsah jednotlivých částí bude přizpůso- ben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a předpokládané život- nosti stavby. V případě změn stávající stavby PD obsahuje popis konstrukce, současného stavu a vlastnos- tí současných konstrukcí na základě stavebně technického průzkumu, popis změn stávajících konstrukcí, popis požadavků na bourání stávají- cích konstrukcí nebo jejich částí včetně techno- logického postupu bouracích prací s upozorně- ním na nutná opatření k zachování stability a únosnosti dotčené konstrukce, případně bez- prostředně sousedících objektů, popis požadav- ků na dočasné konstrukce zajišťující stabilitu dotčených konstrukcí, zásady pro provádění podchycovacích prací a zpevňovacích kon- strukcí či prostupů, návrh bourání a zajištění stavby - statické posouzení a posouzení stabili- ty, postup prací, případně technické podmínky bourání, opatření při nakládání s azbestem, nebezpečnými odpady a látkami, dekonstrukce, demontáž, selektivní třídění odpadů k dalšímu využití apod., Součástí projektové dokumentace pro provádě- ní stavby není dodavatelská dokumentace DDS (pomocné práce a konstrukce, výrobní a dílen- ská dokumentace, dokumentace výrobků doda- ných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montáž- ní dokumentace). Pokud má GP požadavky na její zpracování, musí je definovat, jinak je zpra- cována jen podle zvyklostí dodavatelů (výrobní ani dodavatelská dokumentace není definová- na, DDS se neukládá na CDE. Zpracoval: Kol. ČKAIT + ČKA, 220125	