

Tab. 1.5FÁZE SLUŽEB FS 5 – SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK (SPD)						
Obvyklý honorář za standardní projektovou činnost FS5 je 3% z celkového honoráře za projektové práce		- Soupis prací, dodávek a služeb je podkladem pro ocenění stavebního díla, povinným u veřejných zakázek. - Soupis prací a dodávek (SPD), v přímé návaznosti na dokumentaci pro provádění stavby (DPS) a sestavený výkaz výměr, uvádí jednotlivé položky nezbytné k úplné realizaci a zprovoznění zamýšleného stavebního díla a veškerého zařízení (TPS a technických a technologických zařízení TaTZ). - Soupis prací a dodávek je zpravidla nedílnou součástí dokumentace pro zadání a výběr zhotovitele stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ). - Položkou popisu prací se rozumí buď popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky a služby, nebo položka může, po dohodě s klientem, zahrnovat agregované stavební práce, dodávky a služby. Stupeň agregace položek musí být smluvně stanoven před zahájením zpracování SPD.				
PROJEKTOVÁ ČINNOST		OBSTARAVATELSKÁ ČINNOST	ČINNOSTI SPOJENÉ S BIM	SPECIÁLNÍ ODBORNÉ ČINNOSTI	SOUČINNOST KLIENTA	Poznámka
Standardní	Nadstandardní					
Sestavení výkazů výměr (VV) Výkaz výměr stanoví množství prací, dodávek a služeb v jednotlivých položkách SPD a doplňuje každou položku SPD o množství měrných jednotek. Výkaz výměr je strukturovaným převedením podrobné výkresové dokumentaci (DPS) do kvantifikovaných měrných jednotek definovaných popisů jednotlivých konstrukcí (např. .m³ železobeton stěn C25/30 XF2, CI 0,2, D_{max} 22, S3 nebo .t bet. výztuže B500B dle ČSN 42 0139, d=14) a součástí systémů technických/technologických zařízení stavby. Slouží k sestavení soupisu prací, dodávek a služeb v jednotlivých položkách rozpočtu stavby. Sestavení soupisu prací, dodávek a služeb Soupis prací a dodávek, v přímé návaznosti na dokumentaci pro provádění stavby (DPS) a sestavený výkaz výměr, uvádí jednotlivé položky nezbytné k úplné realizaci a zprovoznění stavebního díla a veškerého zařízení (TPS a technických a technologických zařízení TaTZ). Obsah položek SPD: Označení všech prvků, konstrukcí a součástí systémů stavby v SPD podle stanoveného / dohodnutého systému značení a přiřazení odpovídajících kvantit standardizovaných měrných jednotek podle podrobné výkresové dokumentace. Pokud jsou užity agregované položky je nutné uvést stupeň agregace/popis. Nastavení stanovené / dohodnuté struktury SPD, jeho položek a sestavení výstupu jako podkladu pro ocenění: - Pořadové a / nebo kódové číslo oceňovací položky podle dohodnutého systému značení/cenové soustavy - Jedinečné označení položky v projektové dokumentaci / IMS-DM - Popis jednotlivé nebo agregované položky vymezující druh a kvalitu prací dodávky nebo služby - Měrnou jednotku položky - Množství měrných jednotek - Další údaje (ztratné apod.) Položkou popisu prací se rozumí buď popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky a služby, nebo položka může, po dohodě s klientem, zahrnovat agregované stavební práce, dodávky a služby. Stupeň agregace položek musí být být smluvně stanoven před zahájením zpracování SPD. Při sestavování SPD je možno použít odkazy na cenovou soustavu, ale vždy jen na jednu pro celý soupis.	Ocenění stavebního díla na základě zpracovaného SPD s výkazem výměr – sestavení kontrolního položkového rozpočtu Stanovení rozsahu agregace položek SPD. Spolupráce při výběru zhotovitele stavby: - součinnost s klientem při nastavení podmínek a kritérií pro výběr zhotovitele stavby - součinnost s klientem při vyhodnocení nabídek zhotovitelů - součinnost s klientem při nastavení podmínek SoD se zhotovitelem stavby (GD) Veřejný zadavatel: - soulad SPD s požadavky vyhlášky o zadávací dokumentaci (163/2016 Sb.) k Zákonu o veřejných zakázkách (ZZVZ) a souvisejících předpisů	Zajištění podkladů pro výběrová řízení: - vyhledání a oslovení potenciálních zhotovitelů a subdodavatelů stavby - ověření referencí zhotovitelů - zajištění podkladů pro výběr jiným dohodnutým způsobem	Standardní činnosti Analýza a aktualizace podkladů BIM - analýza a vyhodnocení plnění předmetu plnění SoD - analýza a vyhodnocení předchozí fáze služeb Tvorba <i>IMS</i> - specifikace cílů a rozsahu, pro které má být <i>DM</i> využíván - tvorba BEP (dle šablony BEP pro SPD) - odsouhlasení konceptu <i>BEP</i> všemi dotčenými účastníky <i>IMS – DM</i> slouží jako - podklad pro zpracování podrobného výkazu výměr - podklad pro zpracování specifikace a soupisu prací a dodávek Tvorba <i>DM</i> - bez úprav, ponechán v rozsahu fáze DPS Úroveň podrobnosti <i>DM</i> - dtto fáze DPS Komunikace, sdílení dat (CDE) - aktualizace dat, doplnění účastníků Ukončení fáze – odevzdání BIM <i>IMS</i> rozsah dle požadavku SoD <i>DM</i> v rozsahu dle BEP v proprietárním formátu <i>BEP</i> kompletní, aktualizovaný včetně příloh Komunikace, sdílení dat (CDE) - zřízení a provoz CDE projektového týmu Nadstandardní činnosti Spolupráce projektanta při výběru zhotovitele stavby v oblasti BIM součinnost projektanta při využití <i>IMS</i> a <i>DM</i> pro vypracování nabídky na zhotovení stavby) - zřízení a správa CDE projektu	Právní služby: - vypracování / kooperace na návrhu smlouvy se zhotovitelem stavby - zajištění / vedení výběrového řízení na zhotovitele stavby (GD) - spolupráce při uzavírání smlouvy mezi klientem a zhotovitelem stavby - účast na jednáních při uzavírání smlouvy	Kooperace při stanovení rozsahu agregace položek SPD. Vyloučení, nebo schválení možnosti odkazů na cenovou soustavu. Stanovení požadavků na užití a postupy prací s IMS-DM vyžadované zadavatelem	U veřejných zakázek rozsah a obsah SPD viz vyhláška č 169/2016 Sb, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr Zpracování SPD není vybranou činností ve výstavbě (§155 NSZ) a od projektanta nevyžaduje autorizaci ČKA nebo ČKAIT. Zpracoval: Kol. ČKAIT + ČKA, 220125