

Tab. 1.6 FÁZE SLUŽEB FS6 –DOZOR PROJEKTANTA PŘI REALIZACI / ZHOTOVENÍ STAVBY (DP)						
Obvyklý honorář za standardní projektovou činnost FS6 je 10% z celkového honoráře za projektové práce		Hlavní náplní této výkonové fáze zpracovatele projektové dokumentace je kontrola dodržování požadavků platné projektové dokumentace (DPS) zhotovitelem stavby, řešení změn a případné schvalování odchylek a úprav. Výkon dozoru může mít charakter trvalý nebo občasný v rozsahu, který je stanoven smlouvou. Podkladem pro výkon dozoru je projektantem zpracovaná DPS. Podle §161, odst. 3 je při provádění vyhrazených staveb stavebník vždy povinen zajistit dozor projektanta. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu (zák. 360/92 Sb.), zajistí u ní stavebník dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací). Podle § 161 odst. 2 NSZ je u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka (TDS) nad prováděním stavby osobou oprávněnou podle autorizačního zákona 360/92 Sb. Na výzvu se DP účastní na kontrolních prohlídkách stavby vedených stavebním úřadem a na závěrečné kontrolní prohlídce stavby. DP je oprávněn provádět kontroly stavebního deníku a pořizovat zápisy do stavebního deníku Při dokončení stavby se DP účastní na uvedení stavby a jejích technických a technologických zařízení do provozu a spolupracuje při odevzdání a převzetí stavby nebo její části. DP poskytuje klientovi součinnost a spolupráci při převzetí stavby, řešení změn a odchylek, odstraňování neshod, vad a nedodělků a při případných reklamačních řízeních.				
PROJEKTOVÁ ČINNOST / DOZOR PROJEKTANTA		OBSTARAVATELSKÁ ČINNOST	ČINNOSTI SPOJENÉ S BIM	SPECIÁLNÍ ODBORNÉ ČINNOSTI	SOUČINNOST KLIENTA	Poznámka
Standardní	Nadstandardní					
Vyhodnocení zadání DP - dohoda o rozsahu DP - vyhodnocení platné PD – DPS Kontrola souladu stavby s platnou PD – DPS - soulad provádění stavby s platnou PD – DPS - soulad prací se standardem daným zadávací dokumentací (viz FS4 a FS5) a SOD - odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se standardem daným FS4 a FS5 - kontrola dodržování požadavků povolení záměru / stavby - vyjádření při závadách kontrol jakosti (neshody) Účast na jednáních v rámci realizace / zhotovení stavby - účast na kontrolních prohlídkách stavby - účast na kontrolních dnech stavby - spolupráce s klientem při přijímání rozhodnutí o případných změnách - provádění zápisů do stavebního deníku Při dokončení stavby - účast na přejímkách stavby - účast na provozních zkouškách - při uvádění technických a technologických zařízení do provozu - účast při uvedení stavby do provozu - účast při kontrole odstranění vad a nedodělků - účast při případných reklamačních řízeních	Řešení změn a odchylek stavby - kontrola dodavatelské dokumentace stavby (DDS) - účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných klientem nebo zhotovitelem - posouzení změn: - technického řešení, - materiálového řešení, - estetického řešení v průběhu stavby - vypracování alternativních: - technických řešení - dispozičních řešení - detailů a provedení - analýza důsledků změn - řešení vyvolaných změn stavby před dokončením - vyhodnocení dopadů výsledků doplňkových průzkumů - zpracování jejich dopadů do PD DPS - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby nebo pasportu stavby Zpracování speciální dokumentace: - pro výběr subdodavatelů / subzhotovitelů - dodavatelská dokumentace stavby (DDS) - výrobní a dílenská dokumentace - spolupráce s dodavateli na dodavatelské dokumentaci	Činnosti TDS - určení způsobu výkonu TDS, určení podmínek - organizace smlouvy s dodavatelem / zhotovitelem stavby - rozhodování při technických, materiálových, estetických, alternativních řešeních v průběhu stavby z hlediska technického, materiálového a ekonomického - provádění zápisů do stavebního deníku vedeného dodavatelem / zhotovitelem stavby - odsouhlasování dílčích i závěrečných faktur a soupisu provedených prací - účast při odstraňování neshod, reklamačních řízeních - spolupráce při ekonomickém vyhodnocení stavby - Přebírání dokladů, návodů k užívání, provozu, obsluze a údržbě stavby a zařízení TPS a TaTZ (např. vzduchotechnika, ústřední topení, požární bezpečnostní zařízení), požárních a evakuačních plánů, technologických režimů atd. od GD. - zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů pro užívání stavby při vydání kolaudačního souhlasu - zajištění geometrického plánu – zaměření stavby pro vložení do katastru nemovitostí - spolupráce při přípravě kolaudace	Standardní činnosti Analýza a vyhodnocení podkladů - analýza a vyhodnocení plnění předmětu plnění SoD - analýza a vyhodnocení předchozí fáze služeb IMS spolupráce projektanta s Generálním dodavatelem stavby při přípravě IMS-DM a aktualizovaného DM skutečného provedení stavby Komunikace, sdílení dat (CDE) - zřízení a provoz CDE projektového týmu Nadstandardní činnosti BEP - tvorba BEP (dle šablony BEP pro fázi DP) - specifikace cílů a rozsahu, pro které má být DM využíván, zejména: - specifikace rozsahu a způsobu spolupráce a předávání změn vzniklých při realizaci oproti vydané dokumentaci DPS - specifikace způsobu zapracování změn spadajících do fáze DP - vyřešení odpovědností a kompetencí DM - zpracování úprav plynoucích z fáze DP ve smyslu geometrie a grafického provedení (informačně ponechán v rozsahu a podrobnosti DPS) - publikování změnové dokumentace viz. bod výše - publikování základní výkresové dokumentace pro kolaudační řízení v rozsahu dle vyhl.131/2024 Sb. - předávání DM, specifikace formátu Úroveň podrobnosti DM G3, I3 (dtto fáze DPS) Odevzdání předmětu zakázky IMS rozsah dle požadavku SoD DM v rozsahu dle BEP v proprietárním formátu BEP fáze kompletní, aktualizovaný včetně příloh Nadstandardní činnosti spolupráce projektanta při výstavbě – činnosti pro zajištění udržení DM jako aktualizovaného podkladu v podrobnosti DPS pro budoucí využití, které nespadají do fáze DP k dořešení zejména - specifikace rozsahu prací - harmonogram prací spojených s DM - odpovědnosti a kompetence - způsob komunikace - způsob předávání podkladů generální dodavatel – zhotovitel DM - způsob provedení vazeb dokumentů vzniklých při výstavbě na DM - zřízení a správa CDE projektu	Commissioning – dozor provozovatele - Soulad stavby a zařízení s DPS - Přejímky dle HMG - Provozní zkoušky jednotlivé a celkové - Formulace požadavků na zkušební provoz - Zprovoznění stavby - Zkušební provoz - Vyhodnocení zkušebního provozu - Zapracování výsledků zkušebního provozu do úprav stavby a zařízení Spolupráce a kontrola přípravy certifikace stavby	- stanovení požadavků a podmínek pro výkony dozoru projektanta (DP) a technického dozoru stavebníka (TDS); uzavření smlouvy - zajištění DP - zajištění TDS - uzavření smlouvy s koordinátorem BOZP - uzavření smlouvy se zhotovitelem / dodavatelem stavby, - odsouhlasení HMG – postupu stavby navržené GD v souladu se ZOV - předání staveniště zhotoviteli / dodavateli (pověření TDS); - účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby - přijímání závazných rozhodnutí - úhrada faktur	Podle § 161 odst. 2 NSZ je u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby osobou oprávněnou podle autorizačního zákona 360/92 Sb. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu (zák. 360/92 Sb.), zajistí stavebník dozor projektanta (DP), případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Na výzvu veřejnoprávního orgánu se projektant účastní kontrolních prohlídek stavby vedených stavebním úřadem. Dozor projektanta je oprávněn provádět kontroly stavebního deníku a pořizovat do něj zápisy dle přílohy č..12 vyhl. č. 131/2024 Sb. Zpracoval: Kol. ČKAIT + ČKA, 220125